

**privind aprobarea cheltuielilor conexe aferente realizării obiectivului de investiții:  
“Reabilitare, conservare și revitalizarea Palatului Cantacuzino – Pașcanu și a terenului aferent”,  
str.Aleea Parcului, nr. 7, municipiul Pașcani, jud. Iași**

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași,

Având în vedere:

1. Referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 30098 /15.11.2024, întocmit de Primarul Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, privind aprobarea cheltuielilor conexe aferente realizării obiectivului de investiții: “Reabilitare, conservare și revitalizarea Palatului Cantacuzino – Pașcanu și a terenului aferent”, str.Aleea Parcului, nr. 7, municipiul Pașcani, jud. Iași,
2. Raportul comun de specialitate întocmit de Echipa de implementare a proiectului, Direcția Economică și Compartimentul Juridic și Contencios, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, înregistrat cu nr. 30/00 /15.11.2024,
3. Prevederile Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, actualizată cu modificările și completările ulterioare,
4. Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată cu modificările și completările ulterioare,
5. Hotărârea Guvernului nr. 399/2015, privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european și Fondul de coeziune 2014 – 2020, actualizată cu modificările și completările ulterioare,
6. Programul Regional Nord – Est 2021 – 2027, Prioritatea PRNE\_P7 – O regiune mai atractivă, Apelul de proiecte – Operațiune pentru proiecte etapizate din POR 2014 – 2020, PR/NE/2024/7/RSO5.1/1/ Infrastructura – Etapizate pentru U.A.T. MUNICIPIUL PAȘCANI, Proiect “Reabilitare, conservare și revitalizarea Palatului Cantacuzino – Pașcanu și a terenului aferent”, cod SMIS 326813,
7. Hotărârea Consiliului Local nr. 160/2024, privind aprobarea proiectului și a bugetului propus pentru etapa a II – a proiectului, “Reabilitare, conservare și revitalizarea Palatului Cantacuzino – Pașcanu și a terenului aferent”, cod SMIS 326813 în cadrul Programului Regional Nord – Est 2021 – 2027,
8. Prevederile art. 129, alin. (2), lit.b) și alin. (4), lit. d) ale O.U.G nr. 57/2019, privind Codul Administrativ,

Având în vedere Rapoartele de avizare ale urmatoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani :

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM – uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_,
- Avizul Comisiei juridice , ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_,
- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_,
- Avizul Comisiei pentru învățământ și activități științifice, cultură, conservarea monumentelor istorice, culte, tineret, sport și turism, sănătate, muncă, protecție socială și combaterea sărăciei, înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_,

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin. (1) și ale art.196 alin. (1), lit. a) din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul Administrativ,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Se aprobă sumele reprezentând cheltuieli conexe necesare realizării obiectivului de investiții, “*Reabilitare, conservare și revitalizarea Palatului Cantacuzino – Pașcanu și a terenului aferent*”, cod SMIS 326813, în valoare totală de 200.000 lei.

**Art. 2.** Sumele reprezentând cheltuielile conexe aferente realizării obiectivului de investiții, “*Reabilitare, conservare și revitalizarea Palatului Cantacuzino – Pașcanu și a terenului aferent*”, vor fi asigurate de la bugetul local de venituri și cheltuieli al Municipiului Pașcani și din alte surse legal constituite.

**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează : Primarul municipiului Pașcani, Serviciul Tehnic și Investiții și Direcția Economică, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani ;

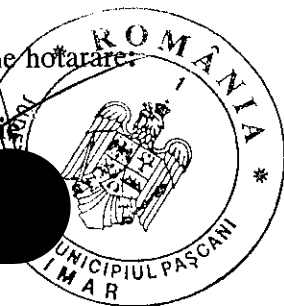
**Art. 5.** Serviciul Administrație Publică va comunica în copie prezenta hotărâre la:

- Instituția Prefectului județului Iași
- Primarul municipiului Pașcani
- Serviciul Tehnic și Investiții
- Direcția Economică

Inițiatorul proiectului de hotărâre:

**PRIMAR,**

**Marius Nicolae Pintilie**



Contrasemnează pentru legalitate,  
**SECRETAR GENERAL**  
**IRINA JITARU**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Consilier local**

Nr. \_\_\_\_\_

Nr. 30098 din 15.11.2024



NR: 30098  
DATA: 15/11/2024  
COD: 1F92A

## REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea cheltuielilor conexe aferente realizării obiectivului de investiții:  
*“Reabilitare, conservare și revitalizarea Palatului Cantacuzino – Pașcanu și a terenului aferent”, str.Aleea Parcului, nr. 7, municipiul Pașcani, jud. Iași*

Având în vedere Programul Regional Nord – Est 2021 – 2027, Prioritatea PRNE\_P7 – O regiune mai atractivă, Apelul de proiecte – Operațiuni pentru proiecte etapizate din POR 2014 – 2020, PR/NE/2024/7/RSO5.1/1/ Infrastructura – Etapizate, în cadrul căruia MUNICIPIUL PAȘCANI a solicitat finanțarea pentru finalizarea obiectivului *“Reabilitare, conservare și revitalizarea Palatului Cantacuzino – Pașcanu și a terenului aferent”* și a încheiat Contractul de finanțare din fonduri europene nerambursabile, înregistrat la Autoritatea de Management – Agenția pentru Dezvoltare Regională Nord – Est cu nr. 410/08.10.2024.

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 160/2024, privind aprobarea proiectului și a bugetului propus pentru etapa a II – a proiectului, *“Reabilitare, conservare și revitalizarea Palatului Cantacuzino – Pașcanu și a terenului aferent”* – cod SMIS 326813 în cadrul Programului Regional Nord – Est 2021 – 2027.

Având în vedere că Proiectantul general, respectiv S.C. SIGM HOME PROJECTS S.R.L., nu mai poate asigura prestarea serviciilor de asistență tehnică în perioada de executare a lucrărilor, motivat în principal de lipsa specialiștilor atestați în domeniul monumentelor istorice din care face parte și obiectivul de investiții, în acest sens fiind încheiat Actul adițional nr. 1, la Contractul de servicii nr. 20061/21.11.2019, înregistrat cu nr. 25129/02.10.2024, prin care se dispune încetarea Contractului cu acordul părților.

Pentru finalizarea obiectivului este necesară elaborarea documentațiilor tehnice suport pentru asigurarea executării lucrărilor în conformitate cu reglementările legale specifice impuse de faptul că acesta este un monument istoric de categorie A, în acest sens fiind necesară achiziționarea, în cadrul unui nou Contract a serviciilor de asistență tehnică a unui proiectant de specialitate, atestat conform reglementărilor legale și implicit asigurarea cheltuielilor necesare din bugetul local de venituri și cheltuieli.

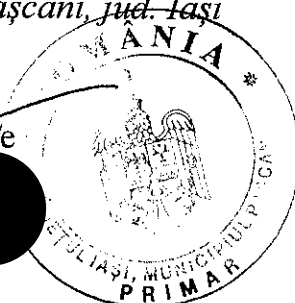
Având în vedere că sumele necesare cheltuielilor conexe descrise mai sus nu sunt prevăzute în Devizul general al proiectului, acestea trebuie disponibilizate de la bugetul local de venituri și cheltuieli, valoarea totală necesară fiind de 200.000,00 lei.

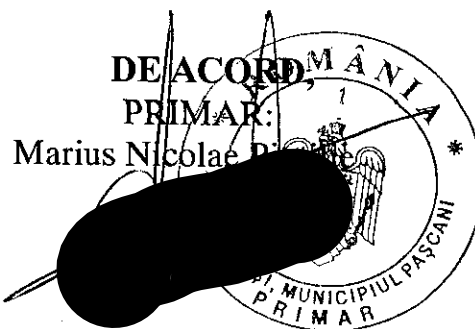
În temeiul dispozițiilor art. 196 alin (1), lit.a) din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, propun spre aprobare *proiectul de hotărâre privind aprobarea cheltuielilor conexe aferente realizării obiectivului de investiții:*

*“Reabilitare, conservare și revitalizarea Palatului Cantacuzino – Pașcanu și a terenului aferent”, str.Aleea Parcului, nr. 7, municipiul Pașcani, jud. Iași*

INIȚIATOR,  
PRIMAR:

Marius Nicolae Pinilie





## RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea cheltuielilor conexe aferente realizării obiectivului de investiții:  
***“Reabilitare, conservare și revitalizarea Palatului Cantacuzino – Pașcanu și a terenului aferent”, str. Aleea Parcului, nr. 7, municipiul Pașcani, jud. Iași***

Având în vedere Referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 30098 /15.11.2024, întocmit de Primarul Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre.

Având în vedere Programul Regional Nord – Est 2021 – 2027, Prioritatea PRNE\_P7 – O regiune mai atractivă, Apelul de proiecte – Operațiuni pentru proiecte etapizate din POR 2014 – 2020, PR/NE/2024/7/RSO5.1/1/ Infrastructura – Etapizate, în cadrul căruia MUNICIPIUL PAȘCANI a solicitat finanțarea pentru finalizarea obiectivului “*Reabilitare, conservare și revitalizarea Palatului Cantacuzino – Pașcanu și a terenului aferent*” și a încheiat Contractul de finanțare din fonduri europene nerambursabile, înregistrat la Autoritatea de Management – Agenția pentru Dezvoltare Regională Nord – Est cu nr. 410/08.10.2024.

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 160/2024, privind aprobarea proiectului și a bugetului propus pentru etapa a II – a proiectului, “*Reabilitare, conservare și revitalizarea Palatului Cantacuzino – Pașcanu și a terenului aferent*” – cod SMIS 326813 în cadrul Programului Regional Nord – Est 2021 – 2027.

Având în vedere că Proiectantul general, respectiv S.C. SIGM HOME PROJECTS S.R.L., nu mai poate asigura prestarea serviciilor de asistență tehnică în perioada de executare a lucrărilor, motivat în principal de lipsa specialiștilor atestați în domeniul monumentelor istorice din care face parte și obiectivul de investiții, în acest sens fiind încheiat Actul adițional nr. 1, la Contractul de servicii nr. 20061/21.11.2019, înregistrat cu nr. 25129/02.10.2024, prin care se dispune încetarea Contractului cu acordul părților.

Pentru finalizarea obiectivului este necesară elaborarea documentațiilor tehnice suport pentru asigurarea executării lucrărilor în conformitate cu reglementările legale specifice impuse de faptul că acesta este un monument istoric de categorie A, în acest sens fiind necesară achiziționarea, în cadrul unui nou Contract a serviciilor de asistență tehnică a unui proiectant de specialitate, atestat conform reglementărilor legale și implicit asigurarea cheltuielilor necesare din bugetul local de venituri și cheltuieli.

Având în vedere că sumele necesare pentru achiziția și prestarea acestor servicii nu sunt prevăzute în bugetul aprobat al proiectului acestea fiind de natura cheltuielilor conexe apărute pe durata implementării proiectului, acestea trebuie asigurate de la bugetul local de venituri și cheltuieli.



NR: 30100  
DATA: 15/11/2024  
COD: 1F932

Valoarea estimată este de 200.000,00 lei, aceasta fiind stabilită în urma solicitării unor oferte de preț de la prestatori de servicii de pe piața de profil, oferte care se anexează la prezentul Raport.

Menționăm că pentru valoarea totală estimată a fost luată în calcul o valoare suplimentară de circa 10% din valoarea estimată maximă, obținută prin consultarea pieței în vederea scăderii riscurilor de a nu se obține oferte.

Ținând cont de cele prezentate, Echipa de implementare a proiectului, Direcția economică și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, propune spre dezbatere **Proiectul de Hotărâre privind aprobarea cheltuielilor conexe aferente realizării obiectivului de investiții:**

**“Reabilitare, conservare și revitalizarea Palatului Cantacuzino – Pașcanu și a terenului aferent”, str.Aleea Parcului, nr. 7, municipiul Pașcani, jud. Iași.**

Echipa de implementare a proiectului,

Manager de proiect:

Ing. Iulian Perțu




Responsabil economic,

Ec. Eugenia Simion



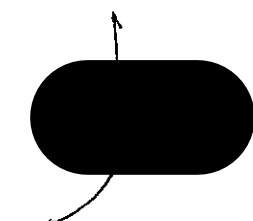
Responsabil juridic,

Cons. Jr. Paul Iulian Apostol



Direcția Economică,

Ec. Angelica Lăbonțu



Compartiment Juridic și Contencios,

Consilier Juridic Marius Ionuț Vlad



## FORMULAR DE OFERTA

**Data:** [18/07/2024]

**Obiectul contractului:** [servicii de asistență tehnică proiectant, aferente executării lucrărilor la obiectivul „REABILITARE, CONSERVARE ȘI REVITALIZAREA PALATULUI CANTACUZINO-PAȘCANU ȘI A TERENULUI AFERENT”]

**Către:** MUNICIPIUL PAȘCANI

**Adresa:** Str. Ștefan cel Mare, Nr.16

1. OFERTA DEPUȘA DE:

Numele și adresa (adresele) liderului și operatorului economic (operatorilor economici) care depun aceasta oferta: **S.C. PENCRAFT S.R.L.**, cu sediul în Tomesti, str. Crinului, nr. 18, , Bl. 9, Sc. B, et. 3, apt. 14, județul Iași, telefon 0332.430.873, fax 0332.430.874, înmatriculată la Registrul Comerțului din Iași, sub nr. J22/2741/2006, cod de identificare fiscală RO19173045

Ofertant unic: **S.C. PENCRAFT S.R.L.**

Operator economic: **S.C. PENCRAFT S.R.L.**

Cont instituție bancară\*\* : **RO58INGB0000999904492713**

Banca: **ING Bank**

Cont de trezorerie\*\* : **RO25TREZ4065069XXX009504**

Trezoreria (sucursala): **Trezoreria Iași**

2. PERSOANA DE CONTACT (pentru această procedură)

Nume: **DIMA Constantin-Lucian**

Telefon /Fax: **0766 496 965**

E-mail: **lucian.dima@pencraft.ro**

3. PREȚUL OFERTEI:

În concordanță cu Propunerea noastră Tehnică și Financiară și pe baza informațiilor furnizate de Autoritatea Contractantă până la momentul depunerii Ofertei pentru prestarea serviciilor de asistență tehnică proiectant, aferente executării lucrărilor la obiectivul „REABILITARE, CONSERVARE ȘI REVITALIZAREA PALATULUI CANTACUZINO-PAȘCANU ȘI A TERENULUI AFERENT”: ofertăm prețul total de **150.000,00** Lei fără TVA, respectiv (*unasutăcincizecimii*) Lei fara TVA, aceasta însemnând **178.500,00** Lei cu TVA, respectiv (*unasutășaptezecișioptmiicincisute*) Lei cu TVA.

4. VALABILITATEA OFERTEI:

Suntem de acord ca Oferta noastră să rămână valabilă pentru o perioadă de **3 luni** de la data depunerii Ofertelor și că transmiterea acestei Oferte ne va ține răspunzători.

5. DECLARAȚIA(IILE) OFERTANTULUI

Ca răspuns la anunțul de participare CN1068636 din 07.05.2024 la procedura de atribuire ante-mentionată, noi **S.C. PENCRAFT S.R.L.** declarăm că:

Ne oferim să prestăm serviciile ce fac obiectul procedurii, în conformitate cu condițiile din Documentația de Atribuire și cu condițiile și termenele limită impuse, fără rezerve sau restricții.

După examinarea Documentației de atribuire, subsemnații, ne angajăm, dacă oferta noastră va fi acceptată, să semnăm Contractul ce rezultă din această procedură și să demarăm, să realizăm și să finalizăm activitățile specificate în Contract în conformitate cu Documentația de atribuire și cu Propunerea noastră Tehnică și Financiară.

Subsemnatul/a, prin semnarea acestei Oferte declar că:

- i. am examinat conținutul Documentației de Atribuire, inclusiv eratele și clarificările ulterioare (dacă e cazul), comunicate până la data depunerii Ofertelor pentru

- procedura în cauză și răspunsurile la solicitările de clarificări publicate de Autoritatea Contractantă ce reprezintă documentele achiziției comunicate de Autoritatea Contractantă în legătură cu procedura la care depunem Oferta;
- ii. am examinat cu atenție, am înțeles și am acceptat prin această Ofertă, prevederile legislației achizițiilor publice aplicabile acestei proceduri, așa cum au fost acestea comunicate prin documentele achiziției, în special dar fără a se limita la Legea nr. 98/2016/, Legea nr. 101/2016 și HG nr. 395/2016;
  - iii. avem o înțelegere completă a documentelor achiziției comunicate, le acceptăm în totalitate, fără nicio rezervă sau restricție, înțelegem și acceptăm cerințe referitoare la forma, conținutul, instrucțiunile, stipulările și condițiile incluse în anunțul de participare și documentele achiziției;
  - iv. după ce am examinat cu atenție documentele achiziției și avem o înțelegere completă asupra acestora ne declarăm mulțumiți de calitatea, cantitatea și gradul de detaliere a acestor documente;
  - v. documentele achiziției au fost suficiente și adecvate pentru pregătirea unei Oferte exacte și Oferta noastră a fost pregătită luând în considerare toate acestea;
  - vi. am înțeles că am avut obligația de a identifica și semnaliza Autorității Contractante, pe perioada pregătirii Ofertei, până în data limită de depunere a acesteia, orice omisiuni, neconcordanțe în legătură cu și pentru realizarea activităților în cadrul contractului;
  - vii. suntem de acord și acceptăm în totalitate responsabilitatea din punct de vedere tehnic și comercial asociată documentelor achiziției și acceptăm aceeași responsabilitate față de Autoritatea Contractantă în ce privește aceste documente ca și cum noi am fi pregătit aceste documente;
  - viii. am citit, am înțeles pe deplin, acceptăm și suntem de acord cu aplicarea indicatorilor de performanță incluși în Contract ca bază pentru emiterea documentelor constatatoare, finalizarea activităților și obținerea rezultatelor.

Subsemnatul/ții, în calitate de reprezentant al Ofertantului **S.C. PENCRAFT S.R.L.** în această procedură declar că:

- i. nu am făcut și nu vom face nicio încercare de a induce în eroare alți operatori economici pentru a depune sau nu o Ofertă cu scopul de a distorsiona competiția
- ii. am citit și înțeles pe deplin conținutul prevederilor contractuale din Documentația de Atribuire, inclusiv dar fără a se limita la cuprinsul articolelor privind cazurile de denunțare unilaterală din contract și acceptăm expres conținutul lor și efectele lor juridice.
- iii. până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică de furnizare această Ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de Autoritatea Contractantă: **MUNICIPIUL PAȘCANI**, prin care Oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un angajament ferm pentru noi.
- iv. Înțelegem că Autoritatea Contractantă
  - a. nu este obligată să continue această procedură de atribuire și că își rezervă dreptul de a anula procedura achiziție în orice moment ca urmare a întrunirii condițiilor stabilite în Legea nr. 98/2016.
  - b. nu este obligată să accepte Oferta cu cel mai scăzut preț sau orice altă Ofertă pe care o poate primi.
  - c. în niciun caz nu va fi răspunzătoare pentru eventuale prejudicii determinate de situațiile menționate anterior și garantăm că nu vom ține Autoritatea Contractantă răspunzătoare într-o astfel de situație.
- v. Confirmăm că nu participăm în cadrul acestei proceduri pentru atribuirea Contractului pentru care transmitem această Ofertă în nicio altă Ofertă indiferent sub ce formă (individual, ca membru într-o asocieră, în calitate de subcontractant).

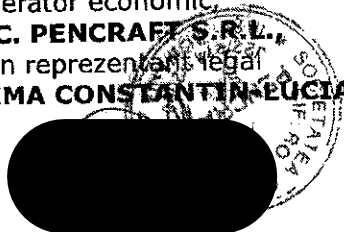
Data completării **18.07.2024**

Operator economic

**S.C. PENCRAFT S.R.L.**

Prin reprezentant legal

**DIMA CONSTANTIN LUCIAN**



## Fișă tarifare ofertă pentru

### SERVICII DE REALIZAREA PROIECTULUI TEHNIC ȘI A DETALIILOR DE EXECUȚIE, INCLUSIV SERVICII DE ASISTENȚĂ TEHNICĂ DIN PARTEA PROIECTANTULUI aferente realizării obiectivului „REABILITARE, CONSERVARE ȘI REVITALIZAREA PALATULUI CANTACUZINO-PAȘCANU ȘI A TERENULUI AFERENT” – COD SMIS 117155

La solicitarea dumneavoastră avem plăcerea de a vă transmite oferta noastră pentru asistență tehnică conform caietului de sarcini primit.

*Baza de tarifare: Metodologia de calcul a onorariilor și prețurilor pentru proiectarea investițiilor și Studiilor din domeniul urbanismului și amenajării teritoriului, aprobată prin ordin M.L.P.A.T. nr. 11/N/01.06.1994.*

Capitol 5, pct. 5.11 – Asistență tehnică

$$T = T_0 \times n$$

**Valoarea asistentei tehnice** pentru o perioadă de **15 luni**; până la întocmirea Procesului Verbal de recepție la terminarea lucrărilor

T = tarif pentru asistența tehnică

T<sub>0</sub> = tarif oră medie convențională proiectare S.C. MIHUL S.R.L., fără T.V.A.

T<sub>0</sub> = **100 lei/oră**

din care:

– cheltuieli cu personalul	60%	60 lei/oră
– cheltuieli întreținere firmă	10%	10 lei/oră
– cheltuieli cu birotica	5%	5 lei/oră
– cheltuieli terți (studii de specialitate)	15%	15 lei/oră
– cheltuieli cu transportul (80 km)	5%	5 lei/oră
– <u>beneficiu</u>	5%	5 lei/oră
	100%	100 lei/oră

n = 8 ore/zi × 11 zile/lună × 15 luni = **1.320 ore**

T = 100 lei/oră × 1.320 ore = **132.800 lei**



din care:

Număr de zile lunare aferente asistenței tehnice pe toate specialitățile = **11 zile**

Valoare asistență tehnică pe zi:

8 ore × 100 lei/oră = **800 lei/zi**

Valoare asistență tehnică pe o lună:

800 lei/zi × 11 zile = **8.800 lei/lună**

Valoare totală tarifată asistență tehnică:

8.800 lei/lună × 15 luni = **132.800 lei**

reduceri firmă = **-2.000 lei**

Total = **130.000 lei**

**VALOARE OFERTATĂ** = **130.000 lei**

T.V.A. 19% = **24.700 lei**

**TOTAL VALOARE CU T.V.A.** = **154.700 lei**

**Durata asistenței tehnice: 15 luni (1 septembrie 2024 ÷ 30 noiembrie 2025)**

Ultima lună 1 decembrie 2025 ÷ 31 decembrie 2025 = Predare

**Plata serviciilor:** Serviciile se vor deconta trimestrial, prin ordin de plată conform factură prestator

**Asistența tehnică cuprinde:**

- Prezența pe șantier ori de câte ori situația o impune, convocat în scris sau sub orice altă formă de comunicare în acest sens, de către reprezentantul desemnat al Executantului lucrărilor și/sau al Autorității Contractante/Diriginte de șantier sau la solicitarea reprezentanților instituțiilor abilitate cu atribuții de verificare și control;
- Activitatea de asistență tehnică din partea proiectantului vizează verificarea modului de executare a lucrărilor, verificări ale soluțiilor tehnice propuse, în vederea corectării eventualelor erori de proiectare constatate, aceasta constituind etapa finală a prestării serviciilor de proiectare;
- Urmărirea executării lucrărilor pe șantier pe baza soluțiilor tehnice stabilite prin proiect și utilizarea tehnologiilor aferente, conform caietelor de sarcini;
- Stabilirea modului de tratare și remediere a deficiențelor apărute în execuție precum și urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor stabilite și avizate de către verificatorii de proiecte atestați și stabiliți de către Autoritatea Contractantă;
- Corecții ale soluțiilor tehnice prin Dispoziții de șantier, necesare pentru rezolvarea situațiilor imprevizibile constatate în timpul execuției lucrărilor și urmărirea aplicării acestora în vederea realizării în ansamblu a obiectivului proiectat;

- Participarea la fazele de control al calității execuției lucrărilor, stabilite prin Programul de control al calității execuției lucrărilor, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții;
- Participarea la activitățile privind recepția la terminarea lucrărilor, prezentarea în scris a punctului său de vedere asupra modului de realizare a acestora și participarea la recepția finală;
- Avizarea și elaborarea, după caz, a antemăsurătorilor aferente cantităților suplimentare de lucrări, necesare și stabilite prin Dispozițiile de șantier emise pe parcursul execuției lucrărilor;
- În situația în care este necesară modificarea/adaptarea/optimizarea proiectului inițial, urmărirea încadrării în bugetul prevăzut și stabilit de Autoritatea Contractantă prin contractele încheiate – contract de finanțare, contract de lucrări, contracte de servicii, contracte de furnizare, inclusiv cel ce vizează prezentul Caiet de sarcini;
- Elaborarea și transmiterea (predarea) către Beneficiar, a documentațiilor tehnice de proiectare întocmite pe parcursul execuției lucrărilor și înainte de efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, a documentației post – execuție („*as built*”), în vederea întocmirii Cărții Tehnice a Construcției;
- Asigurarea asistenței tehnice permanente, pe toată durata de executare a lucrărilor și până la recepția finală a acestora.

**Notă:** În cazul în care lucrările se vor finaliza înaintea duratei de 15 luni, ultima factură de diferență va fi onorată până la suma de 130.000 lei fără T.V.A.

Proiectant,  
S.C. MIHUL S.R.L. IAȘI  
Administrator arh. MIHUL Bogdan-Ionuț

